**Zespół Opieki Zdrowotnej w Szczytnie**

**O G Ł A S Z A**

**D W U E T A P O W Y KONKURS O F E R T**

**NA DZIERŻAWĘ PARKINGÓW**

**przy ZOZ Szczytno**

* **złożonego z siedmiu parkingów o łącznej ilości miejsc parkingowych ok. 170**
* **w okresie 10 lat**

stanowiących własność Zespołu Opieki Zdrowotnej w Szczytnie, posadowionych w obrębie Nr 5 na działkach nr: 12 o łącznej powierzchni ok 3,0 ha.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:

* posiadanie co najmniej 5. letniego doświadczenia w prowadzeniu działalności związanej z prowadzeniem parkingów w ostatnich 5. latach przed złożeniem oferty, potwierdzonego oświadczeniem Oferenta.

**ETAP I Oferent przedstawia ofertę wariantową:**

1. MODEL BIZNESOWY – PROCENTOWY PODZIAŁ PRZYCHODÓW

ze wskazaniem podziału przychodów z opłat parometrowych i abonamentowych w stosunku:

\_\_\_% dla Dzierżawcy, \_\_\_% dla ZOZ w Szczytnie

1. MODEL INWESTYCYJNY –
* zakres i wartość inwestycji w infrastrukturę parkingową w poszczególnych okresach dzierżawy tj. monitoring parkingowy, utwardzenie drogi dojazdowej do parkingu, utwardzenie i utworzenie nowych parkingów na dzierżawionym terenie.
* sposób rozliczenia

Zakres obowiązków Dzierżawcy (dotyczy każdego wariantu)

Inwestycja i utrzymanie

 w bieżącej sprawności urządzeń (kasy, czytniki, czujniki itp.) i wszystkich instalacji parkingowych oraz oprogramowania zapewniającego eksploatację ww. parkingu poprzez usuwanie zaistniałych awarii i bieżące serwisowanie tych urządzeń w okresie trwania dzierżawy, przeprowadzania, na własny koszt, koniecznych napraw i remontów ww. urządzeń i instalacji w okresie trwania dzierżawy.

Zarządzanie parkingiem

W ramach zarządzania Dzierżawca ponosił będzie wszelkie koszty związane z obsługą i utrzymaniem parkingu, kosztami obsługi systemu, napraw oraz remontów urządzeń i instalacji.

W ramach umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do całorocznego utrzymania powierzchni parkingów i dróg wewnętrznych (stanowiących dojazdy do parkingów) w dobrym stanie technicznym oraz utrzymania na parkingu porządku, czystości, przejezdności (wraz z dojazdami) oraz ochrony zieleni. Dzierżawca będzie zobowiązany zachować wszelkie wymogi przewidziane przepisami prawa, w tym w zakresie ochrony środowiska, z uwzględnieniem:

bieżącego usuwania chwastów, traw, zwisających gałęzi, itp.,

zimowego utrzymania terenu wraz z dojazdami (m.in. odśnieżanie, zwalczanie gołoledzi).

dokonywania niezbędnych napraw przedmiotu dzierżawy w trakcie realizacji umowy.

Dzierżawca zapewni całodobową obsługę systemu parkingowego własnymi siłami i na własny koszt.

**Przed złożeniem oferty Wydzierżawiający wymaga wizji lokalnej**

1. Oferta pisemna powinna zawierać:
* imię, nazwisko (nazwę) i adres (siedzibę) Oferenta,
* datę sporządzenia oferty,
* aktualny, tzn. zawierający dane od ostatniej zmiany odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
* oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu,
* oświadczenie o posiadaniu doświadczenia.
1. Ofertę należy złożyć elektronicznie **z opisem: Oferta dzierżawy powierzchni parkingowej na terenie ZOZ w Szczytnie na adres e-mail:** **bdiakow@szpital.szczytno.pl** **oraz** **sszewczyk@szpital.szczytno.pl**

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu** **28.07.2021 r. o godzinie 11:00**.

**ETAP II**

**Do drugiego Etapu zostanie zaproszonych dwóch oferentów z optymalnymi, najbardziej sprzyjającymi ofertami.**

1. Informacja na stronie internetowej https://szpital.szczytno.pl

Dodatkowych informacji można uzyskać dzwoniąc pod numerem 89/623-21-41

Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji ceny i warunków umowy
z oferentami oraz unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

podpisała:

 Dyrektor ZOZ w Szczytnie

 - / / -

 Beata Kostrzewa

**Załącznik:**

mapka sytuacyjna