**UMOWA - WZÓR**

zawarta w Szczytnie w dniu ………………. pomiędzy:

Zespołem Opieki Zdrowotnej w Szczytnie z siedzibą: 12-100 Szczytno ul. M. C. Skłodowskiej 12

reprezentowanym przez :

Dyrektor – Beaty Kostrzewa

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - Anny Uliszewskiej

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

……………… z siedziba przy ul. …………………………….

reprezentowanym/ą przez:

……………………………………..

zwanym/ą w dalszej treści umowy Wykonawcą.

o następującej treści:

**§ 1**

1. ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje obowiązek wykonania w budynku Pogotowia Ratunkowego przy ul. M.C. Skłodowskiej 12 w Szczytnie, następujących robót:
   1. demontaż oraz utylizacja starych okien i parapetów.
   2. Dostawa, montaż i obróbka nowych okien zgodnie z przedstawioną ofertą, która stanowi integralną część niniejszej umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do umowy – oferta wykonawcy.

1. ZAMAWIAJĄCY na okres wykonywanych prac zapewni WYKONAWCY dostęp do źródła prądu i wody.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się do dnia …..................r.

**§ 3**

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 1 ustala się brutto, tj. łącznie z należnym podatkiem VAT na kwotę ……………… (słownie: ………………………0/100 zł brutto).
2. Przedmiot umowy zostanie odebrany  nie później niż 3 dni od dnia zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO przez WYKONAWCĘ o zakończeniu prac. Odbiór zostanie dokonany z udziałem przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.
3. Protokół odbioru zaświadczający o wykonaniu przedmiotu umowy upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktury. Ustala się termin płatności 60 dni od złożenia faktury.

**§ 4**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami. Do wykonania umowy zapewni pracowników posiadających odpowiednie dla danego rodzaju prac doświadczenie i kwalifikacje zawodowe, a także użyje zakupionych przez siebie materiałów posiadających wymagane atesty, aprobaty techniczne, itp.
2. W ramach zawartej umowy WYKONAWCA zobowiązuje się do:
   1. posprzątania po swoich pracach,
   2. przestrzegania przepisów BHP i p.poż. w trakcie wykonywania prac budowlanych.

**§ 5**

1. ZAMAWIAJĄCY może potrącić z wynagrodzenia WYKONAWCY 1,00% wartości umowy podanej w § 3 za każdy dzień opóźnienia terminu określonego w § 2.
2. WYKONAWCA może żądać od ZAMAWIAJĄCEGO 1,00% wartości umowy podanej w § 3 za każdy dzień zwłoki w zapłacie umówionego wynagrodzenia.

**§ 6**

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia i bez wynagrodzenia za wykonane już prace, w razie stwierdzenia przez WYKONAWCĘ:

1. wykonywania prac niezgodnie z powszechnie uznanymi zasadami budowlanymi,
2. użycia słabszych niż ustalone materiałów, a w szczególności niedopuszczonych do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

**§ 7**

1. WYKONAWCA za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 udziela gwarancji:
   1. 5 lat na trwałość profili skrzydeł i ościeżnic,
   2. 5 lat na okucia,
   3. 5 lat na szczelność szyb zespolonych,
   4. 3 lata na uszczelki,
   5. bezpłatnej regulacji przez okres 2 lat,
   6. 5 lat na trwałość parapetów.
2. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się usunąć wykryte wady powstałe z przyczyn leżących po jego stronie w terminie 14 dni od powiadomienia o ich wykryciu.

**§ 8**

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wypowiedzenie umowy musi nastąpić na piśmie i zostać przekazane drugiej stronie za pokwitowaniem lub wysłane listem poleconym. W przypadku nieuzasadnionego wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy stronom przysługuje odszkodowanie w wysokości 20% wartości umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY                                                  WYKONAWCA