**UMOWA**

Umowa zawarta w dniu …………… w Szczytnie pomiędzy:

**Zakładem Opieki Zdrowotnej w Szczytnie ,** ul. M.C. Skłodowskiej 12

wpisanym do Rejestru w Sądzie Rejonowym w Olsztynie Nr KRS: 18036

reprezentowanym przez :

* Beata Kostrzewa – DYREKTOR

przy kontrasygnacie

- Teresy Trzaski – Gł. Księgowej

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

…………………………………………………………………………….. reprezentowanym przez:

1. …………………………..

zwanym dalej Zleceniobiorcą.

**§ 1**

Zleceniodawca oświadcza, że posiada w trwałym zarządzie nieruchomość położoną w Szczytnie przy ul. M. C. Skłodowskiej 12, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie Prowadzi Księgę Wieczystą numer 9917.

**§ 2**

Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do obsługi i konserwacji instalacji gazów medycznych, wentylacji i klimatyzacji w Szpitalu przy ul. M. C. Skłodowskiej 12 w Szczytnie. Zakres obowiązków Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy ujęty jest w załączniku nr 1.

**§ 3**

Zleceniobiorca zobowiązuje się na wykonanie bieżących remontów i napraw w ramach umowy na kwotę nie przekraczającą dwieście złotych miesięcznie za materiały. Większe wydatki pokryje Zleceniodawca.

**§ 4**

Zleceniobiorca ma prawo po uzyskaniu pisemnej zgody Zleceniodawcy na dokonanie modernizacji układów wymienionych w § 2 na swój koszt.

**§ 5**

Zleceniobiorca zobowiązany jest do zabezpieczenia użytkowanych pomieszczeń przed kradzieżą oraz w zakresie bezpieczeństwa p. poż. i sanitarnego.

**§ 6**

Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane nieprawidłowym wykorzystaniem lub obsługą urządzeń wchodzących w skład układów wymienionych w § 2.

**§ 7**

Zleceniobiorca zobowiązany jest do:

 - utrzymywania czystości pomieszczeń przekazanych przez Zleceniodawcę,

 - udostępnienie Zleceniodawcy pomieszczeń w celu wykonaniu remontu,

 - zwrotu przedmiotu umowy po jej zakończeniu w stanie wynikającym z prawidłowej eksploatacji.

**§ 8**

1. Z tytułu zawarcia niniejszej umowy Zleceniobiorca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne w wysokości………………… brutto..........………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………………

w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej w terminie 7 dni od zakończenia miesiąca.

2. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, natomiast nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.

**§ 9**

Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia …………….

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd Gospodarczy właściwy dla zleceniodawcy.

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym z egzemplarzy dla Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy.

**ZLECENIODAWCA ZLECENIOBIORCA**