UMOWA O PRACE PROJEKTOWE

zawarta w dniu 00.07.2020r. pomiędzy:

Zespołem Opieki Zdrowotnej w Szczytnie, ul. M. C. Skłodowskiej 12, 12-100 Szczytno wpisanym do Rejestru w Sądzie Rejonowym w Olsztynie Nr KRS: 18036

który reprezentują:

Beata Kostrzewa - DYREKTOR przy kontrasygnacie

Teresy Trzaski - Gł. Księgowej zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM"

a

………………..o. z siedzibą przy ul. ….;00-000 ……..; Tel. …………; NIP ………………. REGON : …………………

zwanym dalej „PROJEKTANTEM".

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a PROJEKTANT przyjmuje do wykonania dokumentację projektową

na **wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego wraz z kosztorysem Utworzenia Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego na II Pietrze ZOZ w Szczytnie**

obejmującą:

a. koncepcje architektoniczno-technologiczną II pietra Szpitala umożliwiającej usytuowanie na nie:
 - ZOL – 30 lóżek ,
 - Połączonego oddziału Ginekologiczno-Położniczego
 - część położnicza zawierająca trakt porodowy z salą cięć cesarskich oraz przewidzianą
 na 8 lóżek
 - część ginekologiczna przewidziana na 9 lóżek
 - założenia techniczne i funkcjonalne dla zadania wraz z częścią graficzną i opisową
 - uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym
b. wykonanie projektu budowlanego niezbędnego do uzyskania pozwolenia
c. złożenia dokumentacji o pozwolenie
d. przygotowanie dokumentacji kosztorysowej
 • koszty przygotowania inwestycji
 • koszty remontu i przebudowy
 • koszty wyposażenia w podstawowy sprzęt i wyposażenie medyczne
 • koszty integracji infrastruktury informatycznej szpitala z ZOL oraz Planowanym Centrum Opieki
 Senioralnej
f. Przygotowanie projektu wykonawczego
g. przygotowanie przedmiarów oraz kosztorysów w programie NORMA

§2.

1. Termin Wykonania umowy
a. koncepcje architektoniczno-technologiczną II pietra Szpitala umożliwiającej usytuowanie na nie:
 - przedłożenie koncepcji do akceptacji w terminie 7 dni od zawarcia umowy
b. wykonanie projektu budowlanego niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę w terminie do
 24.08.2020 r .
c. złożenia dokumentacji o pozwolenie na budowę do 24.08.2020 r
d. Przygotowanie projektu wykonawczego do zakresu zadania w terminie do 27.08.2020 r
g. przygotowanie przedmiarów oraz kosztorysów w programie NORMA planowanej inwestycji do 27.08.2020 r

§3.

1. PROJEKTANT zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

§4.

1. ZAMAWIAJĄCY przekaże PROJEKTANTOWI, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.
2. ZAMAWIAJĄCY dostarczy PROJEKTANTOWI dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się ponadto do:
4. pisemnego upoważnienia PROJEKTANTA do reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
5. pisemnego upoważnienia PROJEKTANTA do wstępu na teren, którego dotyczy dokumentacja projektowa,
6. współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§5

1. WARUNKI PŁATNOŚCI :

a. ZAMAWIAJĄCY zapłaci PROJEKTANMTOWI wynagrodzenie w kwocie : zł netto , ….. zł brutto ( słownie : )
b. Płatność odbywać się będzie na podstawie odebranej części prac zgodnie z harmonogramem :
 a. koncepcje architektoniczno-technologiczną II pietra Szpitala : zł netto … zł brutto
 b. wykonanie projektu budowlanego: zł netto … zł brutto
 c. Przygotowanie projektu wykonawczego: zł netto … zł brutto
 d. przygotowanie przedmiarów oraz kosztorysów planowanej inwestycji: zł netto … zł brutto

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. PROJEKTANT może żądać zmiany umowy lub terminu wykonania dokumentacji projektowej, jeżeli ZAMAWIAJĄCY w sposób tak istotny zmieni przedmiot umowy lub opóźni dostarczenie bądź zmieni dane, na podstawie których PROJEKTANT wykonuje dokumentację, w taki sposób, że niemożliwe staje się wykonanie przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym w umowie.
3. ZAMAWIAJĄCY i PROJEKTANT mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego,

§12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym sądem powszechnym.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

PROJEKTANT ZAMAWIAJĄCY