Szczytno, dn. 13.01.2017r.

**Odpowiedzi na pytania do SIWZ**

**WYKONAWCY**

biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „***Zwiększenie bezpieczeń-stwa zdrowotnego mieszkańców poprzez budowę lądowiska dla śmigłowców ratunkowych w Zespole Opieki Zdrowotnej w Szczytnie”***, oznaczonego numerem ZOZ-5/2016, jako Zamawiający w ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, działając zgodnie z art. 38 ust. 1a) oraz ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych udziela odpowiedzi na pytania Wykonawcy, którzy zwrócili się o wyjaśnienie treści SIWZ:

1. Czy Zamawiający posiada decyzję pozwolenia na budowę? Prosimy o zamieszczenie tej decyzji.

Zamawiający posiada pozwolenie na budowę. Skan zamieszczony został na stronie internetowej Zamawiającego.

1. Prosimy o zamieszczenie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wymaganej na podstawie art. 31 ustawy PZP oraz wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r..

Zamawiający zamieścił ST na stronie internetowej.

1. Prosimy o jasne określenie czy zamówienie realizowane jest w systemie „Buduj” na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego czy realizowane jest w systemie „Zaprojektuj i buduj”? Projekt umowy §6 pkt. 3 zawiera wyrażenie „Podana cena ofertowa jest ceną ryczałtową i dotyczy pełnego wykonania inwestycji opisanej w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i programie funkcjonalno-użytkowym”. Jeżeli zamówienie jest realizowane w systemie „Zaprojektuj i buduj” prosimy o zamieszczenie Programu funkcjonalno-użytkowego.

Zamówienie należy zrealizować na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego

1. Czy Zamawiający posiada prawa autorskie majątkowe do dokumentacji technicznej i powoła nadzór autorski? Z określeń zamieszczonych w dokumentacji projektowej wynika, że Wykonawca pewne elementy zobowiązany jest uzgadniać z Projektantem, np. wzmocnienie podłoża w przypadku nie uzyskania Ez>80 MPa.

Zamawiający posiada prawa autorskie majątkowe oraz zapewni nadzór autorski.

1. Z analizy projektu zagospodarowania terenu wynika, że na potrzeby lądowiska należy wyciąć kilka lub kilkanaście drzew. Czy zamówienie obejmuje wycinkę drzew i usuniecie karpin? Czy Zamawiający posiada decyzję Warmińsko–Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wycinkę drzew? Prosimy o zamieszczenie tej decyzji oraz prosimy o wskazanie ilości drzew do wycięcia.

Zamówienie nie obejmuje wycinki drzew.

1. Zgodnie z treścią pkt. 10.3 Projektu Zagospodarowania Terenu „przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lądowiska należy sprawdzić czy pozostałe drzewa nie przebiją płaszczyzn ograniczających”. Kto ma sprawdzić płaszczyzny ograniczające oraz kto ma usunąć drzewa jeśli nie będzie spełniony warunek o którym mowa w pkt. 10.3?

Powyższe należy do obowiązków Wykonawcy

1. Zakres robót przewiduje pewne prace na budynku Państwowej Straży Pożarnej (PSP). Czy Zamawiający ma zgodę wykonania tych prac? Prosimy o podanie warunków wykonania tych prac np. termin w jaki trzeba wykonać te prace, czas wykonania tych prac, kosztów związanych z zajęciem terenu i budynku dla wykonania tych prac itd.

Zamawiający uzgodnił wykonanie prac w PSP (uzgodnienie w dokumentacji projektowej). Termin i czas wykonania prac Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z PSP

1. Zgodnie z treścią SIWZ Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie lądowiska w tym wykonanie zaleceń pokontrolnych PIP, PSP, IOŚ. Prosimy o zamieszczenie uzgodnień dokumentacji projektowej przez w/w Instytucje.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z warunkami określonymi w Pozwoleniu na budowę.

1. Prosimy o zamieszczenie uzgodnienia dokumentacji projektowej wydanego przez Urząd Lotnictwa Cywilnego, Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej oraz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego.

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa jest uzgodniona z LPR natomiast pozostałe uzgodnienia należą do Wykonawcy na etapie opracowania dokumentacji rejestracyjnej.

1. Zgodnie z treścią SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji rejestracyjnej lądowiska wraz z opracowaniem Instrukcji Operacyjnej, wpisaniem lądowiska do ewidencji lądowisk prowadzonej przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Zgodnie z art. 93 ust. 2 ustawy Prawo lotnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 605) oraz z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ewidencji lądowisk (Dz. U. z 2013 r., poz. 795) wniosek o w/w wpis ma zawierać między innymi:

* *imię i nazwisko lub nazwę podmiotu zgłaszającego lądowisko;*
* *dane zawarte w instrukcji operacyjnej lądowiska obejmujące: nazwę lądowiska, położenie lądowiska z określeniem gminy, powiatu, województwa,*
* *dane adresowe zgłaszającego lądowisko (imię i nazwisko lub nazwa podmiotu zgłaszającego lądowisko oraz osoby upoważnionej do jego reprezentowania, adres obejmujący nazwę województwa, powiatu, gminy, jednostki pomocniczej – jeżeli występuje, miejscowości o statusie miasta lub wsi, miejscowości stanowiącej część miasta lub wsi, ulicy lub placu, numer porządkowy, kod pocztowy), numer telefonu i faksu, adres poczty elektronicznej,*
* *opis przeznaczenia lądowiska,*
* *opis rodzaju nawierzchni lądowiska i ich parametrów zgodnie z tabelą określoną karcie ewidencyjnej lądowiska, o której mowa w § 5 ust. 5 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ewidencji lądowisk,*
* *dane dotyczące pomocy nawigacyjnych wraz z ich lokalizacją,*
* *procedury wykonywania lotów z lądowiska oraz informacje o ograniczeniach dotyczących ich wykonywania,*
* *określenie warunków korzystania z lądowiska,*
* *opis istniejących przeszkód lotniczych,*
* *opis oznakowania dziennego i nocnego przeszkód lotniczych, jeżeli występuje,*
* *strefę lotów akrobacyjnych, jeżeli została wyznaczona,*
* *plan ratowniczy lądowiska zawierający w szczególności: podstawowe dane o lądowisku, w tym dane techniczne lądowiska; ogólną informację o statkach powietrznych najczęściej wykonujących starty i lądowania z lądowiska, instrukcję alarmowania jednostek przewidzianych do udziału w działaniu ratowniczym, zakres czynności podejmowanych, przez zgłaszającego lądowisko w przypadku zdarzenia lotniczego do momentu przybycia jednostek przewidzianych do udziału w działaniu ratowniczym, opis zabezpieczenia ratowniczego i gaśniczego w trakcie wykonywania startów, lądowań, postoju oraz tankowania statków powietrznych, opis terenu lądowiska, kierunków podejścia i wznoszenia, pól lądowań awaryjnych, usytuowania szpitali oraz innych mających znaczenie elementów dla skutecznego przeprowadzenia działań ratowniczych, w promieniu 1 km dla lądowiska dla śmigłowców lub 3 km dla lądowiska dla statków powietrznych innych niż śmigłowce, od punktu odniesienia lądowiska, opisanych na mapie w skali 1:25 000 lub większej, informację o terminie aktualizacji planu ratowniczego lądowiska, dokonywanej nie rzadziej niż raz w roku,*

*Ponadto, zgłaszający lądowisko powinien dołączyć do wniosku:*

* *dokument potwierdzający zgodę posiadacza nieruchomości, na której znajduje się lądowisko, wraz z dokumentem poświadczającym tytuł prawny do nieruchomości,*
* *pozytywną opinię instytucji zapewniającej służby ruchu lotniczego w zakresie zarządzania ruchem lotniczym, w szczególności z uwzględnieniem planu organizacji ruchu lotniczego na lądowisku oraz w jego rejonie, wraz ze wskazaniem sposobów uniknięcia ewentualnych kolizji z pozostałymi uczestnikami ruchu lotniczego,*
* *pozytywną opinię właściwej miejscowo gminy (wójta, burmistrza, prezydenta miasta) w zakresie:*
* *zgodności z ustaleniami polityki przestrzennej gminy, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,*
* *zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w przypadku, gdy obowiązuje on na terenie, na którym jest planowane lądowisko,*
* *możliwości wykorzystania terenu na cele lądowiska.*

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie w/w dane zostaną udostępnione przez Zamawiającego Wykonawcy w celu zgłoszenia lądowiska, zgodnie z wymaganiami SIWZ.

Zgodnie z treścią SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji rejestracyjnej lądowiska wraz z opracowaniem Instrukcji Operacyjnej, wpisaniem lądowiska do ewidencji lądowisk prowadzonej przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

1. W rozdziale XVI SIWZ opisującym kryteria, jakimi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oceny ofert kryterium „CENA” otrzymało wagę na poziomie 90% a w świetle obowiązujących przepisów kryterium ceny nie może przekraczać 60%.

Powyższe ma swoje uzasadnienie w art. 91 ustawy Prawa Zamówień Publicznych.

Prosimy o wprowadzenie stosownych zmian do SIWZ.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w rozdz.

**XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

Pkt 16.2

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie procentowe kryterium | Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium |
| ***Cena ( C )*** | ***60 %*** | ***60 punktów*** |
| ***Okres gwarancji (G)*** | ***40 %*** | ***40 punktów*** |

1. Zamawiający w Formularzu oferty - zał. nr 1 do SIWZ żąda wskazania przez wykonawcę ,,zakresu powierzonych prac oraz nazw i adresów firm podwykonawców”.

Mając powyższe na uwadze Wykonawca wskazuje, że oferent powinien wskazać nazwy podwykonawców wyłącznie w przypadku jeżeli są one mu znane na etapie składania ofert, oczywiście w sytuacji gdy zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom. Interpretacja art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych powinna bowiem nastąpić poprzez przepisy dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych (w szczególności art. 71 dyrektywy) oraz treść rozporządzenia wykonawczego Komisji Europejskiej 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia. Tym samym biorąc pod uwagę cel i funkcję wprowadzenia do ustawy Prawo zamówień publicznych art. 36b ust. 1, treść ww. dyrektywy oraz rozporządzenia, jak również uwzględniając brzmienie art. 36b ust. 2 ustawy PZP, w ocenie Wykonawcy wyżej wskazany wymóg należy interpretować w ten sposób, że dotyczy on podwykonawców, którzy są znani wykonawcy na etapie sporządzania i składania oferty. Inaczej mówić ww. wymóg dotyczy wskazania firm tych podwykonawców, którzy mieliby uczestniczyć w wykonaniu części zamówienia określonej w ofercie i jednocześnie są w danym momencie już znani wykonawcy.

Wykonawca wskazuje, że taką interpretację art. 36b ust. 1 ustawy PZP podziela również Włodzimierz Dzierżanowski (artykuł *Weryfikacja podwykonawców -* Zamówienia Publiczne DORADCA nr 6/2016), który podkreśla, że obowiązek wskazania firm (nazw) podwykonawców dotyczy jedynie podwykonawców na danym etapie (w tym wypadku - sporządzania i składania oferty) skonkretyzowanych, tj. którzy są znani wykonawcy i których dotyczy istniejący po stronie wykonawcy zamiar powierzenia im wykonania określonych w ofercie części zamówienia. Tym samym taki obowiązek nie istnieje w sytuacji gdy nie są oni jeszcze znani wykonawcy na etapie składania oferty.

W związku z powyższym Wykonawca powinien wskazać w Formularzu oferty (w pkt 13) firmy (nazwy) podwykonawców skonkretyzowanych, tj. znanych w momencie sporządzania i składania oferty przez Wykonawcę w ramach niniejszego przetargu, oczywiście jeżeli przedmiot zamówienia Wykonawca zamierza w ogóle wykonać z udziałem podwykonawców (w zakresie części zamówienia wskazanych w ofercie). W przypadku, gdy Wykonawca ogólnie zamierza wykonać przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców, ale na tym etapie nie jest znany jeszcze żaden konkretny podwykonawca, to Wykonawca winien w ramach tego punktu oferty oświadczyć, iż na moment sporządzania i składania oferty Wykonawcy nie są znani jeszcze żadni podwykonawcy, którym zamierza powierzyć wykonanie wskazanych w ofercie części zamówienia.

Mając powyższe na uwadze Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w pkt 13 Formularza oferty ma wskazać firmy (nazwy) podwykonawców, którym zamierza powierzyć do wykonania część zamówienia, o ile są oni znani na etapie składania ofert.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ

1. *Wzór Umowy § 13*

W § 13 umowy Wykonawca wnosi o wprowadzenie limitu kar umownych:

Propozycja zapisu: *„Łączna wysokość wszystkich kar umownych określonych w Umowie, jest ograniczona do 10 % Wynagrodzenia”.*

Dopiero ustalenie limitu kar i odpowiedzialności pozwala na pełne oszacowanie kosztów   
i ryzyk umownych. Umowa nie powinna być także jednostronna i nakładać jedynie na Wykonawcę wysokich kar umownych, stąd zasady jest wniosek o określenie granic kar umownych, które Zamawiający – bez udowadniania szkody i jej wysokości w drodze procesu sądowego – może nałożyć na wykonawcę.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wzoru umowy we wnioskowany przez Oferenta sposób?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany

1. *Wzór Umowy § 13 ust. 4*

Oferent wnosi o ograniczenie odpowiedzialności odszkodowawczej w *§ 13 ust. 4*w następujący sposób:

Proponowany zapis:

*§ 13 ust. 4*

*„Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających   
 z umowy do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z wyłączeniem utraconych korzyści (…).”*

Oferent wnosi o wprowadzenie w *§ 13 ust. 4* wzoru Umowy ograniczenie wartości odszkodowania do wartości Umowy z wyłączeniem utraconych korzyści. Odpowiedzialność odszkodowawczą Oferent proponuje ograniczyć do wysokości rzeczywiście powstałej (faktycznie wyrządzonej) straty powstałej w razie ewentualnego naruszenia warunków umowy. W granicach określonych w umowie wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą za normalne następstwa swoich zachowań, ale z ograniczeniem jego odpowiedzialności do poniesionej przez Zamawiającego straty (szkody) z wyłączeniem utraconych korzyści. Przepis art. 361 § 2 k.c., pozwala stronom umowy określić reguły przypisania odpowiedzialności za szkodę i zakres obowiązku jej naprawienia. Zaproponowany przez Oferenta zapis ma na celu zrównoważenie interesów stron umowy w myśl zasady,   
iż celem odpowiedzialności odszkodowawczej nie jest wzbogacenie strony poszkodowanej, lecz wyłącznie usunięcie uszczerbku wywołanego określonym zdarzeniem. Dodatkowo przedmiotowy zapis pozwala precyzyjniej określić ryzyka i ewentualne koszty finansowe, które bierze na siebie wykonawca w związku z zawarciem umowy. Wobec powyższego, zaproponowany zapis, który w dalszym ciągu chroni Zamawiającego, uwzględnia również uzasadniony interes drugiej strony umowy.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do Umowy przedmiotowego zapisu?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany

1. Wzór Umowy § 13

Oferent wnosi o wprowadzenie do § 13 wzoru umowy, zastrzeżenia, że kary z Umowy nie podlegają łączeniu.

Obecna treść zapisu może prowadzić do dublowania się kar a tym samym do bezpodstawnego wzbogacenia się Zamawiającego.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na taką zmianę we wzorze Umowy?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany

1. Wzór Umowy § 13

Oferent wnosi o zmniejszenie wysokości kar umownych wskazanych w § 13 w następujących sposób:

*- w § 13 ust. 1) z wysokości 0,2 % na 0,1 %*

*- w § 13 ust. 3 ) z wysokości 0,2 % na 0,1 %*

*- w § 13 ust. 6) z wysokości 0,2 % na 0,1 %*

*- w § 13 ust. 7 ) z wysokości 0,2 % na 0,1 %*

*- w § 13 ust. 8 ) z wysokości 0,2 % na 0,1 %*

*- w § 13 ust. 9 ) z wysokości 0,2 % na 0,1 %*

Wykonawca wskazuje, że zaproponowany przez Zamawiającego wymiar kar jest zbyt wysoki i nieadekwatny do przedstawionych okoliczności i w praktyce mógłby prowadzić do bezpodstawnego wzbogacenia Zamawiającego. Zachowanie kar w takiej wysokości przez Zamawiającego naraża Wykonawcę na wielkich rozmiarów ryzyko, co przedkładać się będzie na konieczność skalkulowania tej okoliczności w cenie oferty Wykonawcy i podwyższenia jej wartości. Wykonawca podkreśla, iż kary umowne stanowią znaczne ryzyko dla wykonawców, w praktyce kary te mogą okazać się wyższe niż wartość ewentualnie poniesionej szkody.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do Umowy przedmiotowego zapisu?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany

1. *Wzór Umowy § 7*

*Oferent wnosi o dodanie punktu 5) w brzmieniu § 7 ust. 5) :*

*Propozycja zapisu:*

*§ 14 ust. 3 pkt. 5)*

*„Wykonawca uprawniony jest do otrzymania wynagrodzenia za zrealizowany Przedmiot Umowy, w tym również za zamówione na poczet wykonania Produkty jeszcze nie dostarczone zgodnie z podpisanym przez obie Strony protokołem. Podstawę rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru robót wykonanych do dnia ich przerwania oraz kosztorys po wykonawczy sporządzony przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz wg zasad i stawek określonych w ofercie” .*

*Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wzoru umowy we wnioskowany przez Oferenta sposób?*

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany

1. *Wzór Umowy § 13*

Oferent wnosi o zmianę wzoru Umowy, poprzez zastąpienie określenia „opóźnienia” we wszystkich opisanych karach umownych na karę za wstąpienie „zwłoki”.

Zapis o naliczaniu kar umownych za wystąpienie zwłoki pozwoli na oszacowanie ryzyka dla Wykonawcy związanego z realizacją przedmiotowej umowy a tym samy na możliwi zaoferowanie konkurencyjnej ceny oferty. Ponadto zapis ten jest zapisem niezgodnym z ogólnymi zasadami k. cywilnego i zobowiązań umownych, a w szczególności z art. 476 k.c. Obecny zapis wzoru Umowy prowadzi do naruszenia art 56 i art. 353¹ kodeksu cywilnego oraz 484 § 2 k.c., art. 491 § 2 k.c. jak i art. 494 k.c. w związku z art. 14 oraz art. 139 ust. 1 Ustawy Pzp. Proponowany przez Zamawiającego zapis o karach umownych za opóźnienie prowadzi de facto do rozszerzenia odpowiedzialności na Wykonawcę za wszelkie okoliczności powodujące zmiany terminów realizacji, co powoduje brak możliwości oceny ryzyka związanego z umowa, co przedkłada się na niemożność oszacowania ceny oferty. Jak wskazuje Sąd Apelacyjny w Gdańsku w wyroku z 18 czerwca 2013 r., V ACa 266/13: „[w] języku potocznym pojęcie „opóźnienie” i „zwłoki” używane są zamiennie i traktowane jako synonimy. Z samego posłużenia się zwrotem „za opóźnienie” nie można wyprowadzać niewątpliwej woli stron, co do rozszerzenia zakresu odpowiedzialności powoda za nieterminowe wykonanie zobowiązania w porównaniu do regulacji wynikającej z art. 483 § 1 KC w zw. z art. 471 KC”. W powołanym wyroku Sąd wskazuje dalej, że “jeśli zatem pozwany rozumie postanowienie zastrzegające karę umowną za nieterminowe wykonanie prac powoda w ten sposób, że jest to odpowiedzialność absolutna obejmująca także przyczyny opóźnienia leżące po stronie pozwanego, to takie postanowienie umowne należałoby ocenić jako sprzeczne z zasadami współżycia społecznego i w konsekwencji uznać za bezwzględnie nieważne na podstawie art. 58 § 2 KC”.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na taką zmianę we wzorze Umowy?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany

1. *Wzór Umowy § 3 ust. 2*

Oferent wnosi zapytania do procedury odbiorowej wskazanej we wzorze Umowy i wnosi o wprowadzenie do § 3 ust. 2 wzoru Umowy kolejnego ustępu umożliwiającego podpisanie przez Wykonawcę jednostronnie ze skutkiem dla Zamawiającego, danego protokołu odbioru w sytuacji, gdy Zamawiający w danym terminie nie przystępuje do odbiorów i nie wnosi uwag.

*Propozycja zapisu:*

*„Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru w terminie 10 dni od daty pisemnego wskazania przez Wykonawcę. W przypadku nie przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego w powyższym terminie, Wykonawca wezwie Zamawiającego ponownie do odbioru, wyznaczając Zamawiającemu dodatkowy termin 1 dnia na odbiór. Nieuzasadniona odmowa dokonania odbioru czy nie przystąpienie do odbiorów przez Zamawiającego po wyczerpaniu powyżej procedury, uprawnia Wykonawcę do jednostronnego podpisania odpowiedniego protokołu odbioru jakościowego, ze skutkiem dla Zamawiającego i wystawienia stosownej faktury VAT.”*

Wprowadzenie takiego terminu dla Zamawiającego jest uzasadnione faktem, iż zamówienie uważa się za wykonane po jego odbiorze, w związku z tym Wykonawca nie może ponosić negatywnych konsekwencji zwłoki Zamawiającego w odbiorach.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do Umowy przedmiotowego zapisu?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany

1. *Wzór Umowy § 1 ust. 8*

Oferent zwraca uwagę, iż zapis, w którym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Placem Umowy, w tym z *„Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.*

Wobec powyższego Oferent wnosi o następujące doprecyzowanie poprzez zmianę zapisu § 1 ust. 8 wzoru Umowy:

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Terenem Budowy, nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz stwierdza, że jest on wystarczający dla prawidłowego, należytego i terminowego wykonania umowy i zobowiązuje się do prawidłowego (w szczególności terminowego i należytego pod względem jakości) wykonania umowy. W wypadku odkrycia wad / błędów Terenu Budowy Wykonawca zgłosi pisemnie   
[forma pod rygorem nieważności] powyższy fakt Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od wykrycia danej wady/ błędu we wskazaniem okoliczności jakie wiązać się mogą z takim błędem, pod rygorem utraty prawa powoływania się na taka wadę.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wzoru umowy we wnioskowany przez Oferenta sposób?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany

1. Zgodnie z SIWZ, warunek posiadania wiedzy i doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykonał minimum 3 zadania jak niżej, w  tym:   
       - wykonał przynajmniej dwie roboty budowlane polegające na wybudowaniu lądowiska.  
       Prosimy o wyjaśnienie o jakich 3 zadaniach jest mowa? Czy aby spełnić warunek należy wykazać się trzema różnymi inwestycjami w tym jedna to dwie roboty budowlane polegające na wybudowaniu lądowiska? Czy też mają to być 3 różne inwestycje, z czego dwie to roboty budowlane polegające na wybudowaniu  jednego lądowiska?  
   2. Jesteśmy firmą budowlaną, która ma w swoim doświadczeniu budowę lądowiska wyniesionego dla śmigłowców Lotniczego Pogotowia Ratunkowego na dachu budynku - jest to robota bardziej skomplikowana, wymagająca większego zaangażowania i środków (wartość robót 5271302,76 zł brutto) niż lądowisko naziemne.   
       Zamawiający wymagając od Wykonawców aż 2 robót budowlanych polegających na wybudowaniu lądowiska, ogranicza konkurencję. Ile na polskim rynku jest firm z doświadczeniem w wybudowaniu aż dwóch lądowisk? Na pewno niewiele.  
       Aby zwiększyć uczciwą konkurencję w tym postępowaniu przetargowym - prosimy o zmianę ww. warunku na: wykonanie jednej roboty budowlanej polegającej na wybudowaniu lądowiska. Z góry dziękujemy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający informuje, iż przedmiotem zamówienia jest budowa lądowiska przyszpitalnego dla śmigłowców. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie nie tylko zakres robót branży drogowej, elektrycznej, zieleń, bezpieczeństwo i ochrona zdrowia, lecz również dokonanie wpisu lądowiska do ewidencji lądowisk prowadzonej przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, w tym wykonanie aktualizacji Instrukcji Operacyjnej Lądowiska ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami. Ponadto Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia lądowiska do LPR w celu ujęcia go w instrukcji operacyjnej.

W związku z powyższym *Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:*

*-* ***wykonał przynajmniej dwie roboty budowlane polegające na wybudowaniu lądowiska wraz z opracowaniem dokumentacji rejestracyjnej lądowisk dla śmigłowców zakończone dokonaniem wpisu do ewidencji Urzędu Lotnictwa Cywilnego,*** *o wartości minimum 900.000,00 zł brutto każda oraz udokumentuje, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskaże, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone*

Na rynku istnieje co najmniej kilku Wykonawców, którzy budowali po kilka lądowisk i spełniają wymagania Zamawiającego.

W związku z powyższym Zamawiający formułując warunek wykazania doświadczenia polegającego na wykonaniu co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie lądowisk nie ogranicza w żaden sposób konkurencji i podtrzymuje zapisy siwz dotyczące warunków udziału w postępowaniu (pkt. 7.2.2).

1. Czy Zamawiający wymaga usunięcia istniejących kabli na terenie planowanej budowy lądowiska czy można jest unieczynnić i pozostawić?

Należy usunąć tylko te nieczynne kable, które zostaną odkryte w trakcie robót ziemnych. Pozostałe kable należy pozostawić w ziemi.

1. Jeśli należy istniejące kable usunąć, prosimy o wyjaśnienie jaka jest długość tych kabli do demontażu? W przedmiarze prac elektrycznych ilość kabli do demontażu to 1m.
2. Odpowiedź jak w pytaniu nr 1.
3. Prosimy o informację, czy w ramach niniejszego postępowania należy dostarczyć środki łączności radiowej między szpitalem a LPR, PSP i pilotem śmigłowca o których mowa w SIWZ w pkt. 2.4.3.?
4. Tak, należy dostarczyć – zgodnie z obowiązującym programem funkcjonalno-użytkowym.
5. Jeśli należy dostarczyć środki łączności radiowej między szpitalem a LPR, PSP i pilotem śmigłowca prosimy o podanie wymagań odnośnie tych urządzeń.
6. Należy dostarczyć dwa urządzenia: jedno ręczne dla pracownika zabezpieczającego operację lotniczą a drugie stacjonarne, które zamontowane będzie w (izba przyjęć) SOR. Urządzenia mają mieć możliwość nadawania i odbierania w paśmie Lotniczego Pogotowia Ratunkowego.
7. Prosimy o podanie minimalnej liczby kamer systemu CCTV który należy zamontować? W SIWZ jest mowa o 2 szt. kamer, natomiast w przedmiarze branży elektrycznej jest ujęta jedna kamera.
8. Należy zamontować przynajmniej jedną kamerę systemu CCTV umożliwiającą monitoring lądowiska i częściowo drogi dojazdowej.
9. Prosimy o informację, jakie należy zamontować oprawy na słupach, oświetlające drogę dojazdową do lądowiska. W projekcie są opisane jako sodowe 150W, natomiast na rysunku rozdzielni moc opraw (2 szt) jest opisana jaki 0,2kW.
10. Należy zamontować oprawy drogowe z lampami wysokoprężnymi sodowymi 150W.
11. Prosimy o potwierdzenie iż wykonawca otrzyma pełne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w SIWZ, niezależnie od terminu wybudowania SOR. Nie mniej jednak wykonawca będzie zobligowany do instalacji CCTV oraz pulpitu sterowniczego oświetleniem nawigacyjnym w momencie kiedy budowa SOR zostanie zakończona.
12. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Wykonawca po wybudowaniu SOR zobligowany będzie do instalacji CCTV oraz pulpitu sterowniczego oświetleniem nawigacyjnym.
13. Prosimy o potwierdzenie, iż wycinka drzew nie jest przedmiotem zamówienia.
14. Wycinka drzew nie jest przedmiotem zamówienia
15. Prosimy o potwierdzenie, iż prace związane z przebudową linii energetycznej oraz oświetlenia ulicznego wzdłuż ulicy Kochanowskiego nie jest przedmiotem zamówienia i nie należy uzupełniać pozycji 70 d.9 w przedmiarze prac elektrycznych.
16. Prace związane z przebudową linii energetycznej oraz oświetlenia ulicznego wzdłuż ulicy Kochanowskiego nie jest przedmiotem zamówienia
17. Prosimy o potwierdzenie iż cena oferty ma charakter ryczałtowy, a kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o udostępnione przedmiary należy dostarczyć w dniu podpisania umowy.
18. Potwierdzamy
19. Prosimy o udostępnienie rysunku z wyspecyfikowaną wysokością masztów dla świateł podejścia.
20. Dokładną wysokość masztów świateł podejścia należy określić na etapie realizacji prac. Rzędna osi optycznej opraw świateł podejścia musi być jednakowa z rzędną osi optycznej opraw świateł FATO. Ze względu na teren, który jest lekko opadający przewiduje się, że maszty będą o wysokość od 0m (oprawa zagłębiona) do max 3m.
21. Prosimy o potwierdzenie iż rozdzielnica TOP/1 ma być wyposażona w jednostkę UPS 0,3 kVA i czasie podtrzymania 15 minut.

Tablice TOP/1 należy wyposażyć w UPS o mocy dostosowanej do zainstalowanych opraw świateł przeszkodowych. Czas podtrzymania tp=15min. Przewiduje się UPS o mocy 300VA.

1. Prosimy o potwierdzenie iż rozdzielnica TOP/2 ma być wyposażona w jednostkę UPS 0,3 kVA i czasie podtrzymania 15 minut.

Tablice TOP/2 należy wyposażyć w UPS o mocy dostosowanej do zainstalowanych opraw świateł przeszkodowych. Czas podtrzymania tp=15min. Przewiduje się UPS o mocy 300VA.

1. Prosimy o udostępnienie profili podejścia oraz bocznych dla lądowiska, oraz map przeszkód lotniczych.

Zamawiający określił w SIWZ, że przedmiotem zamówienia jest m.in. wykonanie dokumentacji rejestracyjnej lądowiska wraz z opracowaniem Instrukcji Operacyjnej, wpisanie lądowiska do ewidencji lądowisk prowadzonej przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w ramach niniejszej inwestycji. W związku z powyższym wykonanie profili podejścia oraz mapy przeszkód lotniczych należy do Wykonawcy.

Podpisała Dyrektor

Beata Kostrzewa